

OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SOCIEDAD ANONIMA

30 DE ABRIL DE 2012

Contenido

Dictamen de los Auditores

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Notas a los Estados Contables

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Sr. Director de
OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SA
Sr Daniel Deambrosi

Presente

Hemos realizado la auditoría del Balance General cerrado el 30 de abril de 2012, de la empresa OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SA y demás Información y Estados Contables que se anexan.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Esta información fue recopilada, ordenada y presentada por OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SOCIEDAD ANONIMA y es responsable la Dirección de la misma de las afirmaciones contenidas en los referidos Estados Contables, incluyendo sus Notas Explicativas. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un Sistema de Control Interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y realizar estimaciones contables razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

La responsabilidad del Contador Público Independiente que suscribe el presente, alcanza a la de expresar una opinión de estos estados, y demás información detallada, basado en la auditoría realizada.

Hemos efectuado esta tarea conforme a las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), y a los Pronunciamientos emitidos por el Colegio de Contadores, Administradores y Economistas del Uruguay.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia sobre las cifras y revelaciones expuestas en los Estados Contables y sus Notas Explicativas.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, ya sea debido a fraude o a equivocaciones. Al realizar dichas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el sistema de control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Contables de la entidad con la finalidad de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Una auditoría comprende asimismo la evaluación del grado de adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección, así como la evaluación de la forma de presentación general de los Estados Contables.

Creemos que la auditoría así realizada provee bases suficientes para emitir nuestra opinión profesional, excepto por lo que se describe en el párrafo siguiente, que constituyó una limitación a nuestro trabajo.

OPINION

En nuestra opinión, los estados contables referenciados expresan razonablemente la situación financiera de OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SOCIEDAD ANONIMA al 30 de Abril de 2012 y los resultados de gestión por el ejercicio finalizado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Montevideo, 13 de julio 2012



CRA SILVIA RAQUEL ABREU MALGOR
CJPU- 38.163

INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SOCIEDAD ANONIMA		
NATURALEZA JURIDICA:	SOCIEDAD ANONIMA		
DOMICILIO:	VERACIERTO 3086		
DEPARTAMENTO:	MONTEVIDEO	LOCALIDAD	MONTEVIDEO
TELEFONO Y FAX:	25081123	MAIL	obras@osusa.com.uy
FECHA DE BALANCE:	30/04/12	NUMERO DE RUC:	212400410016
GIRO PRINCIPAL:	CONSTRUCCION VIAL		

ESTADO DE LA CONTABILIDAD:			
Libros Certificados	<input checked="" type="checkbox"/>	\$	Moneda de los Est Contables
Contab Suficiente sin L Cert	<input type="checkbox"/>	19,817	Tipo de Cambio de Cierre
Contabilidad Estimada	<input type="checkbox"/>		

INTEGRACION: Directorio, Síndicos, Socios, Administrad, Apoderados	CARGO	VTO
Ing Daniel Deambrosi	PRESIDENTE	PROX ASAM.

VENTAS Y RESULTADOS DE LOS ULTIMOS CINCO EJERCICIOS		
Ejercicio	Ventas	Resultados
2011-2012	84.637.852	13.834.050
2010-2011	10.698.196	-12.040.206
2009-2010	72.988.078	3.704.310
2008-2009	101.809.652	4.512.059

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SOCIEDAD ANONIMA

PAGINA : 02

FECHA DE BALANCE:

30/04/12

VALORES CONSTANTES

ACTIVO	AUDITADO		AUDITADO	
	30/04/12		30/04/11	
	USD	VALOR 30/4/2011	USD	VALOR 30/4/2011
DISPONIBILIDADES				
Caja		102.893		27.419
Bancos	18.422	4.105.733	2.034	4.048.375
Total Disponibilidades	18.422	4.208.626	2.034	4.075.794
INVERSIONES TEMPORARIAS				
Valores Públicos		2.300.000	50.000	952.000
Total Inv Temporarias	0	2.300.000	50.000	952.000
CREDITOS POR VENTAS				
Deudores Simples Plaza		13.363.983		408.837
Documentos a Cobrar			2.500	47.393
Ingresos diferidos		25.186.379		
Total Créditos por Ventas	0	38.550.362	2.500	456.230
OTROS CREDITOS				
Depositos en Garantia		3.023.413		1.098.033
Pagos a/c- DGI				170.489
Saldos Deudores Directores o Socios	149.311	6.738.758	95.756	2.994.833
Impuestos Adelantados				1.232.780
Prestamos al personal		20.090		
Total Otros Créditos	149.311	9.782.261	95.756	5.496.135
BIENES DE CAMBIO				
Materiales y Suministros		387.325		
Total Bienes de Cambio	0	387.325		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	167.733	55.228.574	150.290	10.980.159

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SOCIEDAD ANONIMA

PAGINA : 03

FECHA DE BALANCE:

30/04/12

ACTIVO NO CORRIENTE

CREDITOS A LARGO PLAZO

Saldos Deudores Directores o Socios

Activo diferido IRAE

Total Créditos Largo Plazo

BIENES DE USO (Ver anexo)

Valores originales y revaluados

Importaciones en tramite

Menos:

Amortizaciones Acumuladas

Total Bienes de Uso

INTANGIBLES (Ver anexo)

Patentes, marcas y licencias

Gastos de investigacion

Total Intangibles

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL ACTIVO

NO AUDITADO	
30/04/12	
USD	VALOR 30/4/2011

	262.222
	262.222

	23.191.789
43.600	864.021
	- 3.988.704
43.600	20.067.106

0	0

43.600	20.329.328
--------	------------

211.333	75.557.901
---------	------------

AUDITADO	
30/04/11	
USD	VALOR 30/4/2011

	23.077.854
	-273.766
	22.804.088

0	0

0	22.804.088
---	------------

150.290	33.784.247
---------	------------

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY S.A.

PAGINA : 04

FECHA DE BALANCE:

30/04/12

PASIVO	AUDITADO		AUDITADO	
	30/04/12		30/04/11	
	USD	VALOR 30/4/2011	USD	VALOR 30/4/2011
PASIVO CORRIENTE				
DEUDAS COMERCIALES				
Proveedores de Plaza		12.820.691	491	370.197
Documentos a Pagar		3.704.304		438.974
Total Deudas Comerciales	0	16.524.994	491	809.171
DEUDAS FINANCIERAS				
Prestamos bancarios	266.666	11.254.520	400.000	11.052.800
Intereses a Pagar		175.810	5.194	134.883
Documentos a pagar				
Menos:				
Intereses a Vencer		-98.262	-1.589	-30.123
Total Deudas Financieras	266.666	11.332.068	403.605	11.157.560
DEUDAS DIVERSAS				
Cobros anticipados		7.905.739		
Sueldos y Jornales a pagar		1.241.003		50.966
Acreedores por Cargas Sociales		223.744		22.155
Otras deudas		1.987.249		31.735
Total Deudas Diversas		11.357.735	0	104.856
TOTAL PASIVO CORRIENTE	266.666	39.214.797	404.096	12.071.587

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SOCIEDAD ANONIMA

PAGINA : 05

FECHA DE BALANCE:

30/04/12

PASIVO	AUDITADO		AUDITADO	
	30/04/12		30/04/11	
PASIVO NO CORRIENTE	USD	VALOR 30/4/2011	USD	VALOR 30/4/2011
DEUDAS DIVERSAS				
Cobros anticipados				
IRAE diferido				211.373
Total Deudas Diversas	0	0	0	211.373
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0	0	0	211.373
TOTAL PASIVO	266.666	39.214.797		12.282.960

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SOCIEDAD ANONIMA

PAGINA : 06

FECHA DE BALANCE:

30/04/12

	AUDITADO		AUDITADO	
	30/04/12		30/04/11	
	USD	VALOR 30/4/2011	USD	VALOR 30/4/2011
PATRIMONIO				
APORTE DE PROPIETARIOS				
Capital				
Capital Integrado		1.700.000		1.700.000
Capital Suscripto				
Ajuste valor de capital		2.902.355		2.902.355
AJUSTES AL PATRIMONIO				
Revaluaciones Fiscales		19.749.844		19.749.844
GANANCIAS RETENIDAS				
Reservas				
Legales		353.328		353.328
Voluntarias libres		5.387.926		5.387.926
Ajuste RDM reservas		479.280		479.280
Resultados Acumulados				
Resultados ejercicios anteriores		-8.063.678		2.968.758
Resultados del ejercicio		13.834.050		-12.040.205
TOTAL PATRIMONIO		36.343.105		21.501.286
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		75.557.901		33.784.246

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY S.A.

FECHA DE BALANCE:

30/04/12

	30/04/12	30/04/11
	VALOR 30/4/2011	VALOR 30/4/2011
ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS OPERATIVOS		
Locales	84.637.852	10.698.196
Ventas Plaza Crédito	84.637.852	10.698.196
Desctos., Bonific., Imptos. al Consumo, etc.		
Total Ingresos Operativos Netos	84.637.852	10.698.196
COSTOS DE LOS BIENES VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS	-54.301.003	-9.951.813
RESULTADO BRUTO	30.336.849	746.383
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Gastos de Administración y Ventas	-9.674.232	-5.939.132
Amortizaciones	-3.728.459	-2.729.832
Impuesto al patrimonio	-348.581	-75.351
	-13.751.272	-8.744.315
RESULTADOS DIVERSOS		
otros ingresos	289.133	2.589.081
Otros gastos	-278.417	-3.236.056
Total Resultados Diversos	10.716	-646.975
RESULTADO OPERATIVO	16.596.294	-8.644.907
RESULTADOS FINANCIEROS		
Intereses Perdidos	-1.069.394	-1.211.673
Intereses Ganados	41.961	120.402
Gastos Financieros	-123.287	-106.998
Diferencia de cambio perdidas	-501.524	
Diferencia de cambio ganadas	170.223	
Resultado Desvalorización Monetaria		-1.985.657
Total Resultados Financieros	-1.482.021	-3.183.926
TOTAL RESULTADOS ORDINARIOS	15.114.273	-11.828.833
Impuesto a la renta	-1.280.223	-211.373
RESULTADO NETO	13.834.050	-12.040.206

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY S.A.

PAGINA : 08

FECHA DE BALANCE:

30/04/12

COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS

	Existencia Inicial	Compras y Gastos del Ejercicio	Egreso Mats. Primas o Prod en Proceso	Revaluación de existencias	Otros Costos Incorporados	Existencia Final
M de Obra y Leyes Sociales		10.551.691				
Amort. Equipo Industrial						
Otros Gastos de Producción		26.575.682				
Sub-totales	0	37.127.373	0	0	0	0
Costo de Ventas de unidades producidas						37.127.373

Materias Primas		17.560.955				387.325
Productos Terminados						
Costo de Producción		37.127.373				
Sub-totales	0	54.688.328	0	0	0	387.325
Total Costo de Ventas						54.301.003

NOMBRE O RAZON SOCIAL: OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SOCIEDAD ANONIMA

PAGINA : 09

FECHA DE BALANCE: 30/04/12

CUADRO DE BIENES DE USO Y AMORTIZACIONES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 ABRIL 2011

RUBROS	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES						
	Valores al Inicio del Ejerc (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Ajuste IPC (4)	Valores al Cierre Del Ejerc (1+2-3+4=5)	Acum al Inicio del Ejerc (6)	Ajuste IPC (7)	Bajas del Ejercicio (8)	Del ejercicio		Acum Al Cierre del Ejercicio (6+7-8+9=10)	Valores Netos (5 -10=11)
									Tasa	Importe (9)		
1.- BIENES DE USO												
Muebles y Utiles	325.315	193.310		-184.789	333.836	203.605	-169.785			38.775	72.595	261.241
Equipos de transporrte	25.173.930	20.472		-16.791.333	8.403.069	13.525.252	-14.226.157			700.905	-0	8.403.070
Instalaciones												0
Máquinas y equipos	38.432.998	936.335		-25.579.062	13.790.270	23.173.962	-24.939.981			1.766.018	-0	13.790.271
Equipos Computación	543.586	62.844		-55.752	550.679	150.022	-56.261			107.410	201.171	349.507
Otros											0	0
Sub total:	64.475.830	1.212.961	0	-42.610.936	23.077.854	37.052.841	-39.392.184	0		2.613.109	273.766	22.804.089
2.- INTANGIBLES												
Patentes, Marcas y Lic					0						0	0
Llave					0						0	0
Sub total:	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
3.- INVERSIONES EN INMUEBLES DEL PAIS												
Tierras					0						0	0
Mejoras					0						0	0
Sub total:	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
T O T A L :	64.475.830	1.212.961	0	-42.610.936	23.077.854	37.052.841	-39.392.184	0		273.766	22.804.089	

NOMBRE O RAZON SOCIAL: OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SOCIEDAD ANONIMA

PAGINA : 10

FECHA DE BALANCE: 30/04/12

CUADRO DE BIENES DE USO Y AMORTIZACIONES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 ABRIL 2012

RUBROS	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES						
	Valores al Inicio del Ejerc (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Valores al Cierre Del Ejerc (1+2-3+4=5)	Acum al Inicio del Ejerc (6)	Bajas del Ejercicio (8)	Del ejercicio		Acum Al Cierre del Ejercicio (6+7-8+9=10)	Valores Netos (5 -10=11)		
							Tasa	Importe (9)				
1.- BIENES DE USO												
Muebles y Utiles	333.836			333.836	72.595			33.413	106.008	227.828		
Equipos de transporrte	8.403.069	362.851	291.938	8.473.983	0	13.521		1.223.275	1.209.754	7.264.229		
Máquinas y equipos	13.790.270			13.790.270	0			2.416.703	2.416.703	11.373.567		
Equipos Computación	550.679	43.021		593.700	201.171			55.068	256.239	337.461		
importaciones en tramite		864.021		864.021					0	864.021		
Sub total:	23.077.854	1.269.893	291.938	24.055.810	273.766	13.521		3.728.459	3.988.704	20.067.106		
2.- INTANGIBLES												
Patentes, Marcas y Lic											0	
Sub total:	0	0	0	0	0	0		0	0	0		
3.- INVERSIONES EN INMUEBLES DEL PAIS												
Tierras				0						0		
Mejoras				0						0		
Sub total:	0	0	0	0	0	0		0	0	0		
T O T A L :	23.077.854	1.269.893	291.938	24.055.810	273.766	13.521		3.728.459	3.988.704	20.067.106		

NOMBRE O RAZON SOCIAL: OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY S.A.

PAGINA : 11

FECHA DE BALANCE: 30/04/12

ACION DEL PATRIMONIO EJERCICIO FINALIZADO AL 30/04/2011

EVOLUCION DEL PATRIMONIO	Capital	Aportes y compromisos a capitalizar	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
SALDOS INICIALES						
<u>Aportes de Propietarios</u>						
Acciones en Circ/ Cuotas Sociales	1.700.000					1.700.000
<u>Ganacias Retenidas</u>						
Reserva Legal				353.328		353.328
Reservas Libres				5.387.926		5.387.926
Resultados no Asignados					2.968.758	2.968.758
<u>Reexpresiones Contables</u>	2.902.355		19.749.844	682.069		
Sub-total	4.602.355	0	19.749.844	6.423.323	2.968.758	33.744.280
<u>Modificaciones al Saldo Inicial</u>						
Saldos Iniciales Modificados	4.602.355	0	19.749.844	6.423.323	2.968.758	33.744.280
<u>Aumentos del Aporte Propietarios</u>						
<u>Distribución de Utilidades</u>						
<u>Distribución de Utilidades Anticipadas</u>						
<u>Reexpresiones Contables</u>						
<u>Resultados del Ejercicio</u>					12.040.206	12.040.206
Sub-total	0	0	0	0	12.040.206	12.040.206
SALDOS FINALES						
<u>Aportes de Propietarios</u>						
Acciones en Circulación	1.700.000					1.700.000
<u>Ganacias Retenidas</u>						0
Reserva Legal				353.328		353.328
Reservas Libres				5.387.926	-9.071.447	-3.683.521
Resultados no Asignados			19.749.844			19.749.844
<u>Reexpresiones Contables</u>	2.902.355			479.280		3.381.635
TOTAL	4.602.355	0	19.749.844	6.220.534	-9.071.447	21.501.286

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY S.A.

PAGINA : 12

FECHA DE BALANCE:

30/04/12

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO EJERCICIO FINALIZADO AL 30/04/2012

EVOLUCION DEL PATRIMONIO	Capital	Aportes y compromisos a capitalizar	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
SALDOS INICIALES						
<u>Aportes de Propietarios</u>						
Acciones en Circ/ Cuotas Sociales	1.700.000					1.700.000
<u>Ganacias Retenidas</u>						0
Reserva Legal				353.328		353.328
Reservas Libres				5.387.926		5.387.926
Resultados no Asignados					- 9.071.447	-9.071.447
<u>Reexpresiones Contables</u>	2.902.355		19.749.844	479.280		
Sub-total	4.602.355	0	19.749.844	6.220.534	-9.071.447	21.501.286
<u>Modificaciones al Saldo Inicial</u>					1.007.769	1.007.769
Saldos Iniciales Modificados	4.602.355	0	19.749.844	6.220.534	-8.063.678	22.509.055
<u>Aumentos del Aporte Propietarios</u>						0
<u>Distribución de Utilidades</u>						0
<u>Distribución de Utilidades Anticipadas</u>						0
<u>Reexpresiones Contables</u>			0	0		0
<u>Resultados del Ejercicio</u>					13.834.050	13.834.050
Sub-total	0	0	0	0	13.834.050	13.834.050
SALDOS FINALES						
<u>Aportes de Propietarios</u>						
Acciones en Circulación	1.700.000					1.700.000
<u>Ganacias Retenidas</u>						
Reserva Legal				353.328		353.328
Reservas Libres				5.387.926		5.387.926
Resultados no Asignados			19.749.844		5.770.372	25.520.216
<u>Reexpresiones Contables</u>	2.902.355			479.280		3.381.635
TOTAL	4.602.355	0	19.749.844	6.220.534	5.770.372	36.343.105

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

OBRAS Y SERVICIOS DEL URUGUAY SA

PAGINA : 13

FECHA DE BALANCE:

30/04/12

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS

DEFINICION DE FONDOS: FLUJO DE EFECTIVO	30/04/11	30/04/12
Flujo de efectivo proveniente de actividades operativas		
Resultados del ejercicio	-12.040.206	13.834.050
Ajustes		
Cargos no pagados	2.729.832	3.728.459
Resultado por venta de Bienes de Uso	646.975	-10.716
Cambios en Activos y Pasivos	6.866.228	-16.972.372
ajuste resultados ejercicios anteriores		1.007.769
otros ajustes		
Total Fondos Provenientes de Operaciones	-1.797.171	1.587.189
Flujo de efectivo proveniente de inversiones		
Cobros por venta de Bienes de uso	2.589.081	289.133
Menos incremento otros activos no corrientes		-262.222
Mas disminución otros pasivos no corrientes		-211.373
Pagos por compras de Bienes de uso	-1.212.961	-1.269.893
Total Fondos Provenientes de Inversiones	1.376.120	-1.454.355
Flujo de efectivo proveniente del financiamiento		
Pago por deudas financieras		
Total Fondos Provenientes del Financiamiento	0	0
AUMENTO / DISMINUCION DEL FLUJO NETO DEL EFECTIVO	-421.051	132.834
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO	4.496.845	4.075.795
SALDO FINAL DEL EFECTIVO	4.075.795	4.208.629

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE ABRIL DE 2012

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

"Obras y Servicios del Uruguay S.A." sociedad anónima es persona jurídica vigente y fue constituida en Montevideo, por Acta de Transformación de fecha 20 de mayo de 1996 con sus Estatutos debidamente aprobados por la Auditoría Interna de la Nación el día 20 de setiembre de 1996.

Los estatutos de la sociedad fueron protocolizados por la escribana Ana Mouro el día 27 de setiembre de 1996 e inscriptos el 10 de octubre de 1996 en el Registro Público y General de Comercio, y la inscripción definitiva fue realizada el 21 de octubre de 1996, con el número 913, al folio 1038, Libro 3 de Estatutos, legajo número 3180/91. Los mismos fueron publicados en legal forma en el Diario Oficial y El Edicto con fecha 1ro de noviembre de 1996.

Los estatutos sociales fueron reformados posteriormente el 26 de noviembre de 2001 por aumento de capital, art 288 Ley 16060, con constancia de la Auditoría Interna de la Nación de fecha 26 de abril de 2002, protocolizados el 13 de mayo de 2002 por la escribana Esther Rozaner e inscripto en el Registro Nacional de Comercio con el número 3620, el 14 de mayo de 2002, y la inscripción definitiva fue el 18 de junio de 2002, siendo publicados en el Diario Oficial el 24 de junio de 2002 y en el Periódico Profesional el 18 de junio de 2002.

Se encuentra inscripta en el Registro Único de Contribuyentes de la Dirección General de Impositiva con el número 21 240041 0016 y en el Banco de Previsión Social con el número de Empresa 1.894.465

Su giro de principal es construcción por cuenta propia o de terceros de toda clase de obras de ingeniería, civil, industrial, química, electrónica, ya sean éstas públicas o privadas, las que podrán efectuarse por licitación, contratación directa o por administración.

La Sociedad tiene su sede social, la que es además su domicilio constituido en el departamento de Montevideo en la calle Veracierto 3086.

Los estados contables de Obras y Servicios S.A. por el ejercicio terminado al 30 de abril del 2011, han sido considerados y aprobados por la asamblea de accionistas.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por la empresa para la preparación de sus estados contables.

Bases de presentación

Las políticas contables de la empresa, utilizadas para la preparación de los estados contables, están de acuerdo con las normas contables adecuadas en el Uruguay (Decretos N° 162/04, 222/04 y 90/005) y los estados están presentados de acuerdo con la exposición requerida por el Decreto N° 103/91, con las excepciones establecidas en el siguiente párrafo

-Los estados contables al 30 de abril de 2012 no han sido re-expresados de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 a efectos de que todos los importes estén expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, por evaluarse el ajuste como no material tal como ha sido establecido en el decreto 104/012

Criterio general de valuación de activos y pasivos

Los activos y pasivos han sido valuados sobre la base del costo que inicialmente se desembolsó para su adquisición o del compromiso asumido respectivamente.

Conversión a moneda nacional de las operaciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan por su equivalente en moneda nacional en función del tipo de cambio vigente a la fecha de concreción de las transacciones.

Los activos y pasivos en moneda extranjera existentes al cierre del ejercicio han sido actualizados de acuerdo con el tipo de cambio vigente a esa fecha y la diferencia resultante fue volcada a resultados del ejercicio.

Disponibilidades

Se consideran disponibilidades a los fondos disponibles en caja así como los depósitos en cuenta corriente mantenidos en instituciones financieras.

Otros créditos y previsión para deudores incobrables

Los otros créditos se presentan a sus valores nominales. Se ha considerado innecesaria la creación de una previsión para deudores incobrables en función de una evaluación realista de los créditos.

Bienes de cambio corrientes y no corrientes

Los bienes de cambio de la empresa, son las materias primas y materiales comprados para ser incorporados al proceso de producción de las obras en curso, no existiendo bienes no corrientes.

Bienes de uso

Los bienes de uso fueron tasados al cierre del ejercicio 2011 por el Ingeniero Eduardo Scattolini. Se amortizó de acuerdo a la vida útil estimada en dicha tasación en un 100%.

Se realizó un ajuste a los valores de Equipos de Computación considerando una vida útil de 5 años en lugar de la que se venía realizando a 10 años

La Dirección y Gerencia estiman que el valor neto contable de los bienes no supera su valor de utilización y que las pérdidas por deterioro de los bienes de uso se reconocieron ajustándose el valor de los bienes contra la Reserva de Revaluación de Activo Fijo.

Intangibles

La empresa no posee activos intangibles a fecha de cierre.

Inversiones a largo plazo

La empresa Obras y Servicios del Uruguay S.A, no posee inversiones a largo plazo a fecha de cierre del presente ejercicio.

Definición del capital a mantener y determinación del resultado

Se ha considerado resultado del ejercicio a la diferencia de valor que arroja el patrimonio al final del ejercicio respecto a las cifras de capital que debía mantenerse. El concepto utilizado de capital a mantener es el de capital financiero. Dicho capital está representado por la suma de activos y pasivos al inicio del ejercicio.

Criterio de lo devengado y reconocimiento de resultados

Para la determinación de los resultados se adoptó el principio de lo devengado, considerando el momento en que se generan o incurren, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsan.

Los ingresos en general son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos futuros ingresen al patrimonio de la empresa como consecuencia de las transacciones llevadas a cabo por la misma.

Los ingresos por ventas de bienes se contabilizan cuando los riesgos más significativos relacionados con la propiedad de los bienes se transfieren al comprador y su monto puede ser determinado en forma confiable.

Los ingresos y egresos incluidos en el estado de resultados, en general, se muestran por el importe que originalmente se obtuvo o se desembolsó por los bienes o servicios.

Los ingresos operativos se han tomado por el precio de venta de las mercaderías efectivamente entregadas, deduciéndose los descuentos, bonificaciones e impuestos que correspondían a dichas ventas.

El costo de los bienes vendidos representa el costo de adquisición de las mercaderías entregadas. A dicho costo se le han incorporado todos los gastos variables incurridos a efectos de poner en condiciones de entregar la mercadería a los clientes.

Los gastos de administración y ventas, los resultados diversos, los resultados financieros y otros han sido tratados de acuerdo con el principio de lo devengado.

Impuesto a la renta e impuesto a la renta diferido

Para la contabilización del impuesto a la renta corriente la empresa utiliza el criterio contable de reconocer el pasivo real por el impuesto generado en el ejercicio. Se determinó el Impuesto a la Renta por el método del impuesto diferido, surgiendo un activo por impuestos diferidos de \$ 262.222, por la diferencia existente entre el valor contable y el valor fiscal de los bienes de uso (activo contable menor al valor fiscal) y un ajuste al IRAE en una ganancia por \$ 473.595, dado que existía un saldo inicial de pasivo diferido por 211.373 que debió revertirse.

Concepto de fondos

Para la preparación del Estado de Origen y Aplicación de Fondos, que se presenta como Anexo al balance, la empresa optó por la definición de fondos igual a Disponibilidades

Provisiones

Las provisiones se reconocen contablemente cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o contractual) como resultado de un suceso pasado, es probable que se deban afectar recursos para cancelar tales obligaciones en el futuro y las mismas puedan estimarse en forma fiable.

Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros de la empresa están compuestos por caja, depósitos en cuentas corrientes bancarias, créditos y deudas. El principal propósito de mantener los activos más líquidos es el de proporcionar disponibilidades financieras a la empresa para hacer frente a sus necesidades operativas. La empresa no ha contratado instrumentos financieros derivados en el ejercicio.

La empresa ha definido que los principales riesgos que se derivan de los mencionados instrumentos financieros son el riesgo de mantener activos y pasivos en moneda extranjera y el riesgo crediticio y ha elaborado y puesto en vigencia políticas adecuadas de administración de estos riesgos que se basan sustancialmente en el monitoreo periódico de los mismos por parte de la Dirección y Gerencia.

Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección y Gerencia realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los importes reportados de activos y pasivos, la revelación de activos y pasivos contingentes, así como las ganancias y pérdidas del ejercicio. Los resultados reales que ocurran en el futuro pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas por la Dirección y Gerencia de la empresa.

Recuperabilidad del valor de los activos no corrientes

A la fecha de cada cierre de ejercicio la Dirección y Gerencia de la empresa evalúan si existe alguna indicación de desvalorización de los activos no corrientes. Si existe algún indicio de desvalorización la Dirección y Gerencia de la empresa estiman el respectivo valor recuperable y si éste es menor que el valor neto contable se reconoce la correspondiente pérdida de valor del activo respectivo.

EMPRESAS VINCULADAS

La empresa Obras y Servicios del Uruguay no tiene empresas vinculadas.

CAPITAL INTEGRADO

El capital social autorizado asciende a \$ 1.700.000.00, estando integrado al 30 de abril de 2009 el 100% del capital, representado por 17 títulos de valor nominal \$ 100.000 cada uno, formado por 5 acciones de valor nominal \$ 20.000 cada uno

CONTINGENCIAS

No se han constituido provisiones por contingencias relacionadas con aspectos derivados de la gestión empresarial debido a que la Dirección y Gerencia de la empresa, llegado el caso, estiman alcanzar un resultado favorable, asimismo no es posible su cuantificación.

PROYECCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA EN EL EJERCICIO 2012 Y SIGUIENTES

Se adjunta anexo con detalles de los contratos firmados por adjudicaciones de obras obtenidas, y el cronograma de desarrollo de las mismas.

